

LIBEŽ

k. ú. Libež



ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

Změna č. 5

TEXTOVÁ ČÁST

Zpracovatel :

Ing. arch. Milič Maryška
Letohradská 3/369
170 00 Praha 7

Pořizovatel :

Městský úřad Vlašim
Odbor výstavby
a územního plánování
Jana Masaryka 302
258 14 Vlašim

SEZNAM DOKUMENTACE

	strana
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE	
Textová část	
a) Vymezení zastavěného území	4
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	4
c) Urbanistická koncepce včetně zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování	5
e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny, územní systém ekologické stability, vodní toky, záplavová území a ochrana před povodněmi	5
f) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	5
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	6
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území	6
i) Stanovení kompenzačních opatření Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	6
j) Údaje o počtu listů změny územního plánu obce a počtu výkresů Údaje o počtu listů změny územního plánu obce a počtu výkresů připojené grafické části	6
Grafická část	
Výkresy Změny č. 5 Územního plánu obce Libež :	
A VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
B HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název ÚPD : (ÚPD - územně plánovací dokumentace)	LIBEŽ ÚZEMNÍ PLÁN OBCE Změna č. 5
Druh ÚPD :	Změna Územního plánu obce (ÚPO)
Řešené území : (katastrální území - k.ú.)	Správní území Libež k.ú. Libež
Pořizovatel : (úřad územního plánování)	Městský úřad Vlašim Odbor výstavby a územního plánování Jana Masaryka 302 258 14 Vlašim
Objednavatel : (obec, která změnu ÚPO vydává)	Obec Libež IČ : 00232131 Libež 53 257 26 Divišov
Zpracovatel změny ÚPO :	Ing. arch. Milič Maryška IČ : 16125703 Číslo autorizace : 00401 Letohradská 3/369 170 00 Praha 7
Datum :	2017

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

TEXTOVÁ ČÁST

Závazná část Územního plánu obce Libež (dále ÚPO), obsažená ve Vyhlášce obce Libež č. III/99, o závazné části územního plánu obce, vydané dne 20.12.1999, ve znění tří následných změn ÚPO Libež, tj. změny č 1, změny č 2 a změny č 3 se mění a doplňuje :

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V Části druhé „Základní zásady uspořádání území a limity jeho využití“, v Článku 3 „Závazné regulativy“, se za odstavec 8) vkládá nový odstavec, který zní :

9) Ve Změně č. 5 ÚPO Libež se vymezuje hranice zastavěného území ke dni 31. 08. 2017.

Zastavěné území s hranicí zastavěného území je vymezeno na výkresu :

A Výkres základního členění území

(zastavěné území je vyznačeno plošně modrou barvou s hranicí plnou modrou čárou)

Hranice zastavěného území je vyznačena na výkresu :

B Hlavní výkres

(hranice zastavěného území je vyznačena plnou modrou čárou)

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

Beze změn.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE včetně zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

V Části druhé „Základní zásady uspořádání území a limity jeho využití“, v Článku 3 „Závazné regulativy“, se na konci textu, za odstavec 10) vložený ve změně č. 4 ÚPO Libež, vkládá nový odstavec 11), který zní :

11) Změna č. 5 ÚPO Libež stanovuje funkční uspořádání v lokalitě Z5-A. Území řešené Změnou č. 5 ÚPO Libež je vymezeno hranicí řešeného území, znázorněnou v grafické části Změny č. 5 ÚPO Libež na výkresu :

B Hlavní výkres

Ve Změně č. 5 ÚPO Libež se vymezuje jedna zastavitelná plocha v lokalitě Z5-A.

Ve Změně č. 5 ÚPO Libež se ruší (vyjímá) část zastavitelné plochy v lokalitě Z5-B.

V Části druhé „Základní zásady uspořádání území a limity jeho využití“, v Článku 3 „Závazné regulativy“, se na konci vkládá odstavec 12), který zní :

12) Nezastavěné území (neurbanizované území)

V nezastavěném území není přípustné umíst'ování staveb a zařízení určených pro zemědělskou výrobu a skladování (účelové stavby živočišné a rostlinné výroby), včetně rybářských sádek (areály rybářství s umělými /betonovými/ nádržemi, oplocení, hospodářské zázemí, apod.). Pro zemědělství lze v nezastavěném území umisťovat pouze drobné stavby, zařízení a jiná opatření související s obsluhou zemědělských ploch (např. seníky, hnojiště, technická zařízení na pastvinách - ohrady, napajedla, příkrmovací zařízení, přístřešky na pastvinách, zimoviště, apod.).

V nezastavěném území není přípustné umíst'ování pevných oplocení se základy.

**d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
včetně podmínek pro její umíst'ování**

Beze změn.

**e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití,
prostupnost krajiny, územní systém ekologické stability, vodní toky, zátopová
území a ochrana před povodněmi**

Beze změn.

**f) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením
převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného využití, nepřípustného
využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb,
zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ), stanovení
podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového
uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Beze změn.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Beze změn.

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území

Beze změn.

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanovena

j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE A POČTU VÝKRESŮ
údaje o počtu listů Změny č. 5 ÚPO a počtu výkresů připojené grafické části

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE LIBEŽ

Textová část

změny Územního plánu obce obsahuje

6 listů

včetně titulní strany a obsahu

Grafická část

změny Územního plánu obce obsahuje

2 výkresy (A , B)

A Výkres základního členění území

1 : 5 000

B Hlavní výkres

1 : 5 000