

**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY  
ÚZEMNÍ PLÁN BERNARTICE**

Změna č. 3

**Správní orgán**

Obec Bernartice

257 65 Čechtice

o vydání rozhodlo zastupitelstvo obce

dne ..... usnesení č. ....

nabytí účinnosti dne .....

starosta obce: Jiří Bělský .....otisk úředního razítka

**Pořizovatel**

Městský úřad Vlašim

odbor výstavby a územního plánování

Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

oprávněná úřední osoba: Ing. Jitka Hořtová.....otisk úředního razítka

**Zpracovatel**

Architektonické studio ASKA

Klokotská 105

390 01 Tábor

IČ 103 23 406

projektant: Ing. arch. Jan Stach.....razítko autorizované osoby

## Výroková část

Upravuje se územní plán v souladu se zákonem 183/2006 Sb. v platném znění (dále jen „Stavební zákon“ – zkratka SZ).

Ruší se rozdělení textové části na závaznou a směrnou část. Články 1-3 závazné části se ruší, články 4 – 10 se po úpravě zařazují do kapitoly F územního plánu upraveného podle SZ.

Článek 11 se ruší, článek 12 se po úpravě zařazuje do kapitoly G.

Část „1. Základní údaje“ směrné části se vymazává. Vymazává se nadpis „2. Řešení územního plánu“.

U kapitoly a) **VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE** se v označení kapitoly nahrazuje malé „a“ velkým „A“, vymazává se „řešeného“ a vkládá se „zastavěného“ za výrazem „území“ se vymazává konec věty: „podle katastrálních území obce“.

Vymazává se stávající text kapitoly: „Řešené území je vymezeno územím obce Bernartice, které je tvořeno katastrálními územími Bernartice a Borovsko“ a vkládá se nový text:

*„Zastavěné území bylo aktualizováno dle skutečného stavu k 1.5.2017 ve smyslu §58,59 stav. zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění pro katastrální území Bernartice u Dolních Kralovic a Borovsko.*

*Zastavitelné území bylo vyznačeno rozšířením současného stavu o jednotlivé rozvojové plochy“*

Nadpis kapitoly „b) **ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ**“ se nahrazuje „B) **KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**“.

V nadpise kapitoly c) se malé „c)“ nahrazuje velkým „C)“ spojení „**NÁVRH URBANISTICKÉ**“ se nahrazuje výrazem „**URBANISTICKÁ**“ a za slovo „**KONCEPCE**“ se vkládá čárka a text „**VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**“

U nadpisu „d) **NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ**“ se vymazává označení „d)“.

V první větě podkapitoly se slovní spojení „určené k zastavění“ nahrazuje výrazem „zastavitelné“ a výraz „neurbanizované“ se nahrazuje výrazem „nezastavitelné“

V druhé větě se za slovní spojení „Zastavěné území a“ vkládá „zastavitelné“ za výrazem „území“ se vymazává „určené k zastavění“ a výraz „zóny“ se nahrazuje spojením „funkční plochy“.

Výčet funkcí ve druhém odstavci se upravuje takto:

„zóna venkovské zástavby“ se nahrazuje „plochy bydlení venkovské“

„smíšená zóna bydlení a zemědělské výroby“ se nahrazuje „plochy smíšené obytné venkovské“

„smíšená zóna zemědělské a řemeslné výroby“ se nahrazuje „plocha výroba a skladování – zemědělská výroba“

„zóna občanské vybavenosti“ se nahrazuje „plochy občanské vybavení veřejné“

„nestabilizovaná zóna vybavenosti a řemesel“ se nahrazuje „plochy smíšené obytné komerční“

„zóna výrobní“ se nahrazuje „plochy smíšené výrobní“

„smíšená zóna výroby a služeb“ se nahrazuje „plocha výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba“

„zóna těžby nerostů“ se nahrazuje „plocha těžby nerostů“

„zóna sportovišť“ se nahrazuje „plochy občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“

„zóna hřbitova“ se nahrazuje „plochy občanské vybavení – hřbitovy“

„zóna zahrad, sadů, luk pastvin a veřejné zeleně“ se nahrazuje „plochy zeleň - soukromá a

vyhrazená“

V třetím odstavci se za slovní spojení „Zastavěné území a“ vkládá „zastavitelné“ za výrazem „území“ se vymazává „určené k zastavění“ a výraz „zóny“ se nahrazuje spojením „funkční plochy“.

Výčet funkcí se upravuje takto:

„zóna venkovské zástavby“ se nahrazuje „plochy bydlení venkovské“

„zóna sakrálních staveb“ se nahrazuje „plochy občanské vybavení – veřejné“

„zóna hřbitova“ se vymazává

„zóna zahrad, sadů, luk pastvin a veřejné zeleně“ se nahrazuje „plochy zeleň - soukromá a vyhrazená“

Ve čtvrtém odstavci se vymazává slovní spojení „neurbanizovaném území (krajině)“ a nahrazuje se spojením „nezastavitelném území“.

V první větě pátého odstavce se výraz „neurbanizovaném“ nahrazuje „nezastavitelném“

Výčet funkcí v šestém odstavci se upravuje takto:

Výraz „Neurbanizované“ na začátku první věty se nahrazuje „Nezastavitelné“ a „zóny“ na jejím konci se nahrazuje „plochy“

„zóna přírodní“ se nahrazuje „plochy lesní“

„zóna přírodní chráněná“ se nahrazuje „plochy přírodní“

„zóna zahrad, sadů, luk pastvin a veřejné zeleně“ se nahrazuje „plochy zeleň ochranná a izolační“

„zóna vodních ploch a toků“ se nahrazuje „plochy vodní a vodohospodářské“

Vymazává se sedmý odstavec: „Zóna zahrad, sadů, luk, pastvin a veřejné zeleně částečně zasahuje jak do území urbanizovaného, tak do území neurbanizovaného V článku 10 regulativů jsou pro ni stanovené podrobné podmínky využití.“

V devátém odstavci se text: „Podrobné závazné regulativy“ na začátku věty nahrazuje „Podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití“ a za souslovím „jsou uvedeny“ se text „v samostatné části“ nahrazuje „v kapitole F“ a dále se vymazává „tohoto“, za slovní spojení „územního plánu“ se místo čárky vkládá tečka a zbytek věty „kterou je vymezení jeho závazné části formou regulativů.“ se vymazává.

V desátém odstavci se v poslední větě označení „zón (ploch)“ nahrazuje „ploch“

V nadpisu podkapitoly e) **LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ** se vymazává označení „e)“

V prvním odstavci se v prvním souvětí za slovním spojením „regulativy obsažené v“ nahrazuje „závazné části“ textem „kapitole F“.

V třetím odstavci se ve výčtu limitů nahrazuje u ochranného pásma elektrického vedení specifikace „vrchního“ textem „nadzemního“.

V názvu podkapitoly **PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA VYBRANÝCH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ** se vymazává „VYBRANÝCH“.

Dále se vymazává druhá až čtvrtá věta:

„Významné rozvojové plochy jsou v souladu s požadavky vyplývajícími z platné právní úpravy samostatně vyznačeny a zařazeny mezi vybrané plochy zastavitelného území, které jsou dále popsány. Plochy nad 0,5 ha jsou na závěr textové části uvedeny v tabulce.

Mezi vybrané plochy zastavitelného území jsou zařazeny:“

U první odrážky se specifikace „venkovskou zástavbu s převažující funkcí“ vymazává a za slovo „bydlení“ se vkládá „venkovské“

U druhé odrážky se specifikace „venkovskou zástavbu s převažující funkcí“ vymazává a za slovo „bydlení“ se vkládá „venkovské“

U třetí odrážky se specifikace „venkovskou zástavbu s převažující funkcí“ vymazává a za slovo „bydlení“ se vkládá „venkovské“

U čtvrté odrážky se specifikace „venkovskou zástavbu s převažující funkcí“ vymazává a za slovo „bydlení“ se vkládá „venkovské“

U páté odrážky se specifikace „smíšenou zónu výroby a služeb“ nahrazuje „výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba“

U šesté odrážky se specifikace „pro vybavenost a řemeslnou výrobu“ nahrazuje „smíšené obytné - komerční“

U sedmé odrážky se specifikace „smíšená zóna bydlení a zemědělské výroby“ nahrazuje „plocha smíšené obytné - venkovské“ a „vrchního“ se nahrazuje „nadzemního“

U osmé odrážky se specifikace „zóna venkovské zástavby“ nahrazuje „plocha bydlení venkovské“

U deváté odrážky se specifikace „zóna venkovské zástavby“ nahrazuje „plocha bydlení venkovské“

U desáté odrážky se specifikace „zóna venkovské zástavby“ nahrazuje „plocha bydlení venkovské“

Vymazává se následující text:

*„Ostatní lokality určené k zástavbě, včetně jedné lokality v sídle Borovsko, nepřesahují jednotlivě 0,5 ha, v mnoha případech je lze označit spíše za proluky nebo intenzifikaci stávající zástavby a nejsou proto samostatně popisovány mezi hlavními plochami. Závazné regulativy jsou však platné i pro tyto plochy.“*

Vkládá se nový text:

*„Plocha bydlení venkovské označená v grafické části Z3-1 na JV okraji sídla Bernartice, plocha navazuje na stávající obytnou zástavbu a rozvojovou plochu Z2-6.*

*Plocha bydlení venkovské označená v grafické části Z3-2 na SV okraji sídla Bernartice, plocha je rozšířením již dříve vymezené rozvojové plochy na východní hranici parcely pozemku parc.č. 2280.*

*Plocha bydlení venkovské označená v grafické části Z3-3 jižně od komunikace III/11217 na západním okraji sídla Bernartice.*

*Plocha bydlení venkovské označená v grafické části Z3-4 na severním okraji sídla Bernartice, plocha navazuje na již dříve vymezenou rozvojovou plochu Z2-4. Jedná se o úpravu rozsahu rozvojové plochy s ohledem na vlastnické hranice a oplocení pozemků.*

*Plocha bydlení venkovské označená v grafické části Z3-5 a Z3-6 na západním okraji sídla Bernartice severně od komunikace III/11217, plocha navazuje na stávající obytnou zástavbu. Plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba označená v grafické části Z3-7 jižně od Bernartic u komunikace III/13020.*

*Plocha bydlení venkovské označená v grafické části Z3-10 na severním okraji sídla Bernartice, plocha navazuje na již dříve vymezenou rozvojovou plochu Z2-4. Jedná se o úpravu rozsahu rozvojové plochy s ohledem na vlastnické hranice, oplocení pozemků a nemožnosti zemědělského obhospodařování zbytků pozemků.“*

Nadpis kapitoly „g) NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY“ se upravuje následovně: Označení kapitoly „g)“ se mění na „D)“, vymazává se „NÁVRH“ za ponechaným výrazem „KONCEPCE“ se text „DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY“ nahrazuje „VEŘEJNÉ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ“

Ve čtvrtém odstavci se vymazává první až třetí věta:

*„Šířkové parametry místních komunikací neurčuje územní plán obce (je to považováno za nesoulad s právními předpisy), ale až navazující nástroje územního plánování, kterými je územní rozhodnutí nebo regulační plán. Proto se pouze orientačně stanovuje, že místní komunikace budou navrženy v souladu s ČSN 736110 v kategorii C3, základní šíře jízdního pruhu bude 3m, základní kategorie MO 8. Minimální šířka chodníku, pokud bude navrhován, bude 1,5m.“*

Vkládá se text:

*„Navržené místní komunikace budou ve funkční kategorii C – obslužné dle ČSN 736110. Minimální šířka veřejného prostranství, jehož součástí jsou tyto komunikace a šířky komunikací pro pěší bude stanovena dle příslušných zákonných předpisů v závislosti na druhu zástavby a obousměrnosti či jednosměrnosti provozu na komunikacích.“*

V devátém odstavci se v druhé větě za slovním spojením „Podmínky původního rozhodnutí č.j.“ text „3350/80 235, doplněné a revidované rozhodnutími Okresního úřadu Kutná Hora č.j. P/vl.č.1 176/ev.č. 6801/95/MC ze dne 20.12.1995 a Ministerstva životního prostředí č.j. 800/801 11/96 ze dne 19.2.1997 mají přednost před podmínkami stanovenými v vazných regulativech.“ se nahrazuje textem „Vod. 1207/72 ze dne 28.4.1972 Okresního úřadu v Kutné Hoře ve znění dalších rozhodnutí a rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje č.j. 125926/2014/KUSK ze dne 15.9.2014 mají přednost před regulativy uvedenými v kapitole F územního plánu.“

Na začátku dvanáctého odstavce se označení „Urbanistická studie“ nahrazuje „Územní plán“ V patnáctém odstavci se specifikace „vrchního“ nahrazuje „nadzemního“ V druhé větě se vymazává číslovka „4“ a vkládá se číslovka „6“, jednotný tvar „trafostanice“ se nahrazuje množným „trafostanic“. Vymazává se třetí věta: „Vzhledem k podpětí v sídle je navrženo umístění nové trafostanice v severovýchodní části Bernartic včetně nového napojení vedením 22 kV.“

V šestnáctém odstavci se v druhé větě specifikace „vrchního“ nahrazuje „nadzemního“ V dvacátém druhém odstavci se v třetí větě výraz „zónách“ nahrazuje „plochách“

Nadpis kapitoly h) VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ se upravuje takto: označení „h“ se nahrazuje „E“, na začátek se vkládá: „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY. VČETNĚ“ za slovní spojení „VYMEZENÍ PLOCH“ se vkládá „A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI,“ Vymazává se „PŘÍPUSTNÝCH PRO“, za slovem „DOBÝVÁNÍ“ se vymazává „LOŽISEK“ a za spojkou „A“ se text „PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ“ nahrazuje „PODOBNĚ“

V názvu podkapitoly i) NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY se vymazává označení „i“

V prvním odstavci v první větě se za slovním spojením „v grafické části územního plánu“ vymazává zbytek textu „v hlavním výkresu 1 : 5000 a zařazen do závazných regulativů – zóna přírodní chráněná“ V druhé větě se za datem „v září 1996“ spojka „a“ nahrazuje čárkou a na konec věty se vkládá „a vymezení regionálních a nadregionálních skladebných částí ÚSES v ZÚR Středočeského kraje“

Vymazává se dvanáctý odstavec:

*„Pro plochy ÚSES platí regulativy dle článku 10, části 10.2. vyhlášky o závazných částech územního plánu obce a veškerá omezení vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Změna vymezených ploch je možná za předpokladu souhlasu příslušných orgánů veřejné správy nebo při návrhu souhrnných pozemkových úprav.“*

Vkládá se nový nadpis kapitoly:

**F) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)**

Vymazává se nadpis „článek 4“

V části „Základní zásady uspořádání území“ se v druhém odstavci v první větě vymazává

výraz „(zón)“, v třetím odstavci v první větě vymazává výraz „(zón)“, čtvrtý až šestý odstavec se vymazává:

„4) Zastavěné území a území určené k zastavění sídla Bernartice se rozděluje na tyto zóny:

- zóna venkovské zástavby,
- smíšená zóna bydlení a zemědělské výroby,
- smíšená zóna zemědělské a řemeslné výroby,
- zóna občanské vybavenosti,
- nestabilizovaná zóna vybavenosti a řemesel,
- zóna výrobní,
- smíšená zóna výroby a služeb,
- zóna těžby nerostů,
- zóna sportovišť,
- zóna hřbitova,
- zóna zahrad, sadů, luk pastvin a veřejné zeleně.

5) Zastavěné území sídla Borovsko se rozděluje na tyto zóny:

- zóna venkovské zástavby,
- zóna sakrálních staveb,
- zóna hřbitova,
- zóna zahrad, sadů, luk, pastvin a veřejné zeleně.

6) Do zastavěného území sídel zasahují některé zóny jen částečně, převážná část se nachází v neurbanizovaném území (např. sady, louky a pastviny); nejsou určeny IK zastavění. zůstávají zpravidla v půdním fondu a smí být u nich pouze měněna kultura).“

Sedmý odstavec se přeznačuje na čtvrtý.

Vymazává se nadpis „Článek 5“, nadpis „5.1.zóna venkovské zástavby“ se nahrazuje „BV-  
bydlení venkovské“, vymazává se úvodní text:

„Do této zóny, blíže vymezené v grafické části územního plánu, spadá převážná část území sídla.“

Nadpis „a) dominantní funkce“ se nahrazuje textem „Hlavní využití“, z popisu se vymazává text „přízemních, patrových nebo přízemních s podkrovím“

Nadpis „b) přípustné funkce“ se nahrazuje textem „Přípustné využití“, z popisu se vymazává druhá odrážka:

„stavby pro chov drobného zvířectva, chov nesmí negativně ovlivňovat nad přípustnou mez užívání pozemků náležejících k bytovým či rekreačním objektům“, u garáží pro osobní automobily v následujícím bodě se doplňuje text „do 3 stání, v sídle Borovsko maximálně 2 stání“, vkládá se nová odrážka: „parkoviště pro osobní automobily do 6 stání v sídle Bernartice“, vymazávají se odrážky „další hospodářské objekty, jejichž užívání nebude negativně ovlivňovat nad přípustnou mez užívání pozemků náležejících k bytovým či rekreačním objektům, ani využití ploch pro tyto účely vymezené v grafické části, řemeslná výroba a služby, která nebude negativně ovlivňovat nad přípustnou mez užívání pozemků staveb určených k bydlení či rekreaci, ani využití ploch pro tyto účely vymezené v grafické části,“.

Vkládá se nový odstavec

„Podmíněně přípustné využití

- stavby pro chov drobného zvířectva, chov nesmí negativně ovlivňovat nad přípustnou mez užívání pozemků náležejících k bytovým či rekreačním objektům,
- další hospodářské objekty, jejichž užívání nebude negativně ovlivňovat nad přípustnou mez užívání pozemků náležejících k obytným či rekreačním objektům, ani využití ploch pro tyto účely vymezené v grafické části,
- řemeslná výroba a služby, která nebude negativně ovlivňovat nad přípustnou mez užívání pozemků staveb určených k bydlení či rekreaci, ani využití ploch pro tyto účely

vymezené v grafické části,“

Nadpis „c) Nepřípustné funkce“ se nahrazuje „Nepřípustné využití“

Vymazává se text:

„stavby pro bydlení vyšší než dvě nadzemní podlaží včetně podkrovi,

- garáže nad 3 stání,
- parkoviště s počtem stání pro více jak 6 osobních automobilů,
- stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu včetně skladů.
- stavby a zařízení zemědělské velkovýroby,
- dopravní zařízení,
- řemeslnické a jiné provozy a služby negativně ovlivňující nad přípustnou mez danou zvláštními právními předpisy užívání pozemků staveb určených k bydlení či rekreaci nebo využití ploch pro tyto účely vymezené v grafické části,
- veškeré stavby či jiné využití území bez zajištění nezávadné likvidace odpadních vod.“

Vkládá se text:

„Jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

### **Regulativy architektonické, stavebně technické, ochrany krajinného rázu**

Pro sídlo Bernartice:

Stavby pro bydlení maximálně dvě nadzemní podlaží včetně podkroví, u ostatních staveb výška hřebene maximálně 11 m nad terénem (rozdíl mezi hřebenem střechy v nejvyšším bodě a nejnižším místem obvodu půdorysu v dotyku s rostlým terénem).

Všechny stavby a zařízení musí mít zajištěnou nezávadnou likvidaci odpadních vod

Pro sídlo Borovsko:

Stavby pro bydlení maximálně jedno nadzemní podlaží s obytným podkrovím.

Garáže musí být opatřeny nepropustnou podlahou vyspárovanou do jímky uvnitř objektu.

Všechny stavby a zařízení musí mít zajištěnou nezávadnou likvidaci odpadních vod“

Nadpis „5.2. Smíšená zóna bydlení a zemědělské výroby“ se nahrazuje „**SV- smíšené obytné venkovské**“, vymazává se úvodní text:

„Tato zóna navržena při západním okraji sídla při cestě k zemědělskému areálu“

Nadpis „a) dominantní funkce“ se nahrazuje textem „Hlavní využití“

Nadpis „b) přípustné funkce“ se nahrazuje textem „Přípustné využití“, z popisu se vymazává druhá odrážka:

„- stavby pro zajištění zemědělské výroby do max. výšky 10 m, které neovlivní nad přípustnou mez danou zvláštními právními předpisy užívání pozemků staveb určených k bydlení či rekreaci, ani využití ploch pro tyto účely vymezené v grafické části,“ dále se vymazává čtvrtá a pátá odrážka:

„- řemeslné provozovny a služby, které nebudou negativně ovlivňovat nad přípustnou mez užívání pozemků staveb určených k bydlení či rekreaci, ani využití ploch pro tyto účely vymezené v grafické části,

- garáže,“

V šesté odrážce se vymazává „ochranná“

Vkládá se nový odstavec

„Podmíněně přípustné využití

- stavby pro zajištění zemědělské výroby do max. výšky 11 m, které neovlivní nad přípustnou mez danou zvláštními právními předpisy užívání pozemků staveb určených k bydlení či rekreaci, ani využití ploch pro tyto účely vymezené v grafické části,
- řemeslné provozovny a služby, které nebudou negativně ovlivňovat nad přípustnou mez užívání pozemků staveb určených k bydlení či rekreaci, ani využití ploch pro tyto účely vymezené v grafické části,
- garáže, parkoviště a odstavné a zpevněné plochy s vazbou na dominantní funkci

Nadpis „c) Nepřípustné funkce“ se nahrazuje „Nepřípustné využití“

Vymazává se text:

- „- vícepodlažní bydlení nad 2 nadzemní podlaží,
- restaurační a ubytovací zařízení,
- rekreační stavby,
- zdravotnická, školská a kulturní zařízení,
- kostely,
- pobytová zařízení sociálních služeb,
- zařízení průmyslové výroby včetně skladů,
- veřejné parky,
- veškeré stavby či jiné využití území bez zajištění nezávadné likvidace odpadních vod.“

Vkládá se text:

„Jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

### **Regulativy architektonické, stavebně technické, ochrany krajinného rázu**

Stavby pro bydlení maximálně dvě nadzemní podlaží včetně podkroví, u ostatních staveb výška hřebene maximálně 11 m nad terénem (rozdíl mezi hřebenem střechy v nejvyšším bodě a nejnižším místem obvodu půdorysu v dotyku s rostlým terénem).

Všechny stavby a zařízení musí mít zajištěnou nezávadnou likvidaci odpadních vod.“

Nadpis „5.3. Smíšená zóna zemědělské a řemeslné výroby“ se nahrazuje „**VZ- výroba a skladování - zemědělská výroba**“, vymazává se úvodní text:

„Tuto zónu tvoří samostatný areál na jihozápadním okraji sídla, s plošným rozšířením územní plán obce neuvažuje.“

Nadpis „a) dominantní funkce“ se nahrazuje textem „Hlavní využití“, do textu odrážky se na začátek vkládá „stavby a“

Nadpis „b) přípustné funkce“ se nahrazuje textem „Přípustné využití“, z popisu se vymazává první a druhá odrážka:

- „- stavby pro zemědělskou velkovýrobu, které neovlivní nad přípustnou mez danou zvláštními právními předpisy užívání pozemků staveb určených k bydlení či rekreaci, ani využití ploch pro tyto účely vymezené v grafické části,
- stavby a zařízení pro skladování zemědělské produkce, které neovlivní nad přípustnou mez danou zvláštními právními předpisy užívání pozemků staveb určených k bydlení či rekreaci, ani využití ploch pro tyto účely vymezené v grafické části,“

Vymazává se čtvrtá odrážka:

- „- stavby a zařízení výroby a služeb, které neovlivní nad přípustnou mez danou zvláštními právními předpisy užívání pozemků staveb určených k bydlení či rekreaci, ani využití ploch pro tyto účely vymezené v grafické části,“

Za výčet přípustného využití se vkládá nový odstavec:

„Podmíněně přípustné využití

- stavby pro zemědělskou velkovýrobu, které neovlivní nad přípustnou mez danou zvláštními právními předpisy užívání pozemků staveb určených k bydlení či rekreaci, ani využití ploch pro tyto účely vymezené v grafické části,
- stavby a zařízení pro skladování zemědělské produkce, které neovlivní nad přípustnou mez danou zvláštními právními předpisy užívání pozemků staveb určených k bydlení či rekreaci, ani využití ploch pro tyto účely vymezené v grafické části,
- stavby a zařízení výroby a služeb, které neovlivní nad přípustnou mez danou zvláštními právními předpisy užívání pozemků staveb určených k bydlení či rekreaci, ani využití ploch pro tyto účely vymezené v grafické části,
- byt správce a pohotovostní ubytování, pokud nebude v kolizi s hlavní funkcí“

Nadpis „c) Nepřípustné funkce“ se nahrazuje „Nepřípustné využití“

Vymazává se text:

„- bydlení,



- rekreace,
  - restaurační a ubytovací zařízení,
  - zdravotnická, školská a kulturní zařízení,
  - kostely,
  - pobytová zařízení sociálních služeb,
  - sportovní stavby a zařízení,
  - maloobchodní prodejna potravin.
  - veřejné parky,
  - veškeré stavby či jiné využití území bez zajištění nezávadné likvidace odpadních vod. „
- Vkládá se text:  
 „Jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

### **Regulativy architektonické, stavebně technické, ochrany krajinného rázu**

Všechny stavby a zařízení musí mít zajištěnou nezávadnou likvidaci odpadních vod“

Nadpis „5.4. Zóna občanské vybavenosti“ se nahrazuje „**OV- občanské vybavení - veřejné**“  
 ,vymazává se úvodní text:

„Tato zóna není klasicky souvisle plošně vymezena, tvoří ji jen jednotlivé stavby vymezené v grafické části v hlavním výkresu a ve výkresu funkčního využití sídla Bernartice v měřítku 2 880.“

Nadpis „a) dominantní funkce“ se nahrazuje textem „Hlavní využití“, vymazává se odrážka „- občanská vybavenost,“, vkládá se text:

„Zahrnují plochy staveb občanského vybavení a veřejných prostranství a dále plochy související dopravní a technické infrastruktury.

*Jde o plochy staveb a zařízení vzdělávání, výchovy, sociálních a zdravotních služeb, veřejné správy a obchodních služeb, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území.“*

Nadpis „b) přípustné funkce“ se nahrazuje textem „Přípustné využití“, vymazává se stávající výčet:

- „- obecní úřad,
- zařízení policie CR,
- maloobchodní zařízení,
- restaurace,
- hasičská zbrojnice,
- administrativa,
- ubytovací zařízení,
- ambulantní zdravotnické zařízení,
- bydlení,
- nevýrobní služby,
- sakrální stavby,
- autobusové čekárny,
- inženýrské sítě,
- přístupové a místní komunikace,
- zahrady,
- zeleň.“

Vkládá se nový výčet:

- stavby pro veřejnou správu a samosprávu a pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu
- stavby pro potřeby složek integrovaného záchranného systému
- stavby obchodu a prodeje
- stavby ubytování a stravování
- stavby školské, zdravotnické, sociální péče, kulturní a církevní
- stavby a zařízení pro činnost komunálních služeb a správu a údržbu dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu
- objekty doprovodné a zabezpečující provoz a potřeby území, klubovny, šatny a sociální

zařízení

- odstavňá stání a parkoviště, vyvolaná potřebou funkce hlavní
- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň plošná, liniová a ochranná

Podmíněně přípustné využití:

- bytové objekty a stavby pro bydlení, pokud plocha pro bydlení nepřesáhne plochu pro občanské vybavení“

Nadpis „c) Nepřípustné funkce“ se nahrazuje „Nepřípustné využití“

Vymazává se text:

- „- stavby pro zemědělskou výrobu,
- průmyslová a řemeslná výroba,
- nové stavby pro individuální rekreaci,
- veškeré stavby, které ovlivní nad přípustnou mez danou zvláštními právními předpisy užívání pozemků staveb určených k bydlení či rekreaci, ani využití ploch pro tyto účely vymezené v grafické části,
- veškeré stavby či jiné využití území bez zajištění nezávadné likvidace odpadních vod.“

Vkládá se text:

„Jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

### **Regulativy architektonické, stavebně technické, ochrany krajinného rázu**

Všechny stavby a zařízení musí mít zajištěnou nezávadnou likvidaci odpadních vod“

Nadpis „5.5. Nestabilizovaná zóna vybavenosti a řemesel“ se nahrazuje „**SK- smíšené obytné - komerční**“, vymazává se úvodní text:

„Tato zóna je tvořena areálem bývalé školy s přilehlými pozemky.“

Nadpis „a) dominantní funkce“ se nahrazuje textem „Hlavní využití“, vymazává se odrážka „- nestanovuje se,“, vkládá se text:

„plochy smíšené obytné - pro komerční oblužnou sféru (maloobchod, služby, administrativa) a nerušící výrobní činnosti s možnou příměsí bydlení, včetně přechodného ubytování“

Nadpis „b) přípustné funkce“ se nahrazuje textem „Přípustné využití“,

Nadpis „c) Nepřípustné funkce“ se nahrazuje „Nepřípustné využití“

Vymazává se text:

- „- průmyslová výroba,
- zemědělská živočišná výroba,
- veškeré stavby či jiné využití území bez zajištění nezávadné likvidace odpadních vod,
- veškeré stavby či jiné využití území, které ovlivní nad přípustnou mez danou zvláštními právními předpisy užívání pozemků staveb určených k bydlení či rekreaci, ani využití ploch pro tyto účely vymezené v grafické části.“

Vkládá se text:

„Jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

### **Regulativy architektonické, stavebně technické, ochrany krajinného rázu**

Všechny stavby a zařízení musí mít zajištěnou nezávadnou likvidaci odpadních vod“

Nadpis „5.6. Zóna výrobní“ se nahrazuje „**VS- smíšené výrobní**“, vymazává se úvodní text:

„Tato zóna se nachází na západním okraji Bernartic při dálnici D1“

Nadpis „a) dominantní funkce“ se nahrazuje textem „Hlavní využití“,

Nadpis „b) přípustné funkce“ se nahrazuje textem „Přípustné využití“, vymazává se stávající výčet:

- „- garáže
- opravárenská zařízení,

- zařízení pro skladování,
- zařízení řemeslné výroby a služeb,
- státní správa,
- administrativní zařízení
- ubytovna,
- zpevněné plochy,
- obchodní zařízení,
- oplocení,
- zeleň,“

Vkládá se nový výčet:

- „- stavby a zařízení pro správu a údržbu dopravní a technické infrastruktury
- stavby a zařízení pro potřeby složek integrovaného záchranného systému
- stavby a zařízení pro výrobu, skladování a služby
- stavby a zařízení pro administrativu, stravování
- odstavná stání a parkoviště
- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň plošná, liniová a ochranná

Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení pro ubytování, pokud nejsou v kolizi s hlavním a přípustným využitím“
- Nadpis „c) Nepřípustné funkce“ se nahrazuje „Nepřípustné využití“

Vymazává se text:

- „- objekty zemědělské živočišné výroby,
- kulturní a církevní zařízení,
- zdravotnická, školská a sportovní zařízení s výjimkou zařízení Policie ČR,
- zařízení sociálních služeb,
- rekreační objekty,
- veřejný park,
- veškeré stavby či jiné využití území bez zajištění nezávadné likvidace odpadních vod,
- veškeré stavby či jiné využití území, které ovlivní nad přípustnou mez danou zvláštními právními předpisy užívání pozemků staveb určených k bydlení či rekreaci, ani využití ploch pro tyto účely vymezené v grafické části.“

Vkládá se text:

„Jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

### **Regulativy architektonické, stavebně technické, ochrany krajinného rázu**

Všechny stavby a zařízení musí mít zajištěnou nezávadnou likvidaci odpadních vod“

Nadpis „5.7. Smíšená zóna výroby a služeb“ se nahrazuje „**VD- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba**“, vymazává se úvodní text:

„Tato nově navržená zóna se skládá ze dvou částí. První část je tvořena bývalým areálem zařízení staveniště při levé straně silnice Bernartice Borovsko a druhá část zóny je navržena vlevo od silnice Bernartice - Keblov.“

Nadpis „a) dominantní funkce“ se nahrazuje textem „Hlavní využití“

Nadpis „b) přípustné funkce“ se nahrazuje textem „Přípustné využití“

V osmé odrážce se za text „zpevněné“ vkládá „a odstavné“ za text „plochy,“ se vkládá „parkoviště“

Na začátek desáté odrážky se doplňuje „plošná, liniová a“

Nadpis „c) Nepřípustné funkce“ se nahrazuje „Nepřípustné využití“

Vymazává se text:

- „- bydlení s výjimkou bytu majitele nebo správce,
- kulturní, zdravotnické a sakrální stavby,
- školy,
- ubytovací zařízení

- zařízení pro sociální služby,
- veřejné ubytovací zařízení,
- rekreační objekty,
- veřejný park,
- veškeré stavby či jiné využití území bez zajištění nezávadné likvidace odpadních vod. „

Vkládá se text:

„Jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

### **Regulativy architektonické, stavebně technické, ochrany krajinného rázu**

Všechny stavby a zařízení musí mít zajištěnou nezávadnou likvidaci odpadních vod“

Nadpis „5.8. Zóna těžby nerostů“ se nahrazuje „**TZ- těžby nerostů**“, vymazává se úvodní text: „Do této zóny patří lokalita severně od zastavěného území Bernartic, vymezená v grafické části územního plánu.“

Nadpis „a) dominantní funkce“ se nahrazuje textem „Hlavní využití“

Nadpis „b) přípustné funkce“ se nahrazuje textem „Přípustné využití“

Nadpis „c) Nepřípustné funkce“ se nahrazuje „Nepřípustné využití“

Vymazává se text:

- „- bydlení,
- sportovní stavby a zařízení,
- zdravotnická, školská, církevní a kulturní zařízení,
- zařízení sociálních služeb,
- zařízení zemědělské výroby,
- veřejný park,
- veškeré stavby či jiné využití území bez zajištění nezávadné likvidace odpadních vod.“

Vkládá se text:

„Jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

### **Regulativy architektonické, stavebně technické, ochrany krajinného rázu**

Všechny stavby a zařízení musí mít zajištěnou nezávadnou likvidaci odpadních vod“

Nadpis „5.9. Zóna sportovišť“ se nahrazuje „**OT- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**“, vymazává se úvodní text:

„Skládá se ze dvou areálů: dětského hřiště v centru Bernartic a hřiště jižně od čistírny odpadních vod.“

Nadpis „a) dominantní funkce“ se nahrazuje textem „Hlavní využití“

Nadpis „b) přípustné funkce“ se nahrazuje textem „Přípustné využití“

Nadpis „c) Nepřípustné funkce“ se nahrazuje „Nepřípustné využití“

Vymazává se text:

- „- výroba včetně skladů,
- zemědělská výroba,
- řemeslné provozovny,
- stavby pro bydlení a pobytovou rekreaci,
- školská a církevní zařízení,
- zdravotnická zařízení s výjimkou první pomoci,
- pobytová zařízení sociálních služeb,
- garáže,
- zařízení pro těžbu,
- veškeré stavby či jiné využití území bez zajištění nezávadné likvidace odpadních vod.“

Vkládá se text:

„Jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

### **Regulativy architektonické, stavebně technické, ochrany krajinného rázu**

Všechny stavby a zařízení musí mít zajištěnou nezávadnou likvidaci odpadních vod“

Nadpis „5.10. Zóna hřbitova“ se nahrazuje „OH- občanské vybavení – hřbitovy“, vymazává se úvodní text:

„Nachází se při silnici na Borovsko a je vymezena v grafické části dokumentace.“

Nadpis „a) dominantní funkce“ se nahrazuje textem „Hlavní využití“, vymazává se odrážka: „- zařízení pro pietní ukládání ostatků zemřelých,“, vkládá se text: „Plochy občanského vybavení zahrnující plochy hřbitovů a stavby pro pohřebnictví, navazující bezprostředně na dostatečné plochy dopravní infrastruktury“

Nadpis „b) přípustné funkce“ se nahrazuje textem „Přípustné využití“

Vymazává se text:

- hroby,
- pomníky,
- zařízení pro uložení uren,
- rozptylová loučka,
- sakrální stavby,
- lavičky,
- cesty,
- studny na užitkovou vodu,
- vodovod místního významu,
- elektrická přípojka,
- zařízení na sběr odpadků z výzdoby hrobů,
- kancelář správy hřbitova,
- pietní místnost,
- sklad související s údržbou hřbitova,
- zeď plnící funkci oplocení,
- zeleň,

Vkládá se text:

- „- Plochy hřbitovů včetně smutečních obřadních sítí, hrobů a hrobových míst, cestní sítě, oplocení a ohrazení, náhrobky, památníky a sepulkrální umění
- odstavná stání sloužící potřebě funkčního využití
- zeleň plošná, liniová a vysoká
- nezbytná související technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- sociální zařízení pro návštěvníky hřbitova
- prodej květin, pokud svým umístěním neomezují hlavní funkci (viz přípustné využití)
- provozovny kamenických a pohřebních firem, pokud svým umístěním neomezují hlavní funkci (viz přípustné využití)“

Nadpis „c) Nepřípustné funkce“ se nahrazuje „Nepřípustné využití“

Vymazává se text:

- „- bydlení,
- chov zvířectva,
- restaurační zařízení,
- rekreační zařízení,
- zdravotnická, školská a kulturní zařízení,
- obchodní zařízení bez přímé vazby na dominantní funkci,
- zařízení sociálních služeb,
- užitné zahrady,
- zařízení průmyslové výroby včetně skladů,
- zařízení zemědělské výroby,
- dopravní zařízení,
- řemeslné provozy,
- liniové stavby s výjimkou staveb vyjmenovaných v bodě SLOh.“

Vkládá se text:

*„Jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití*

### **Regulativy architektonické, stavebně technické, ochrany krajinného rázu**

*Všechny stavby a zařízení musí mít zajištěnou nezavadnou likvidaci odpadních vod“*

Vymazává se text:

*„5.11. Zóna zahrad, sadů, luk, pastvin a veřejné zeleně*

*Je vymezena v grafické části dokumentace. Regulativy pro tuto zónu jsou stanoveny v článku pojednávajícím o neurbanizovaném území.*

Článek 6

*Borovsko - regulativy*

#### *6. 1. Zóna venkovské zástavby*

*Do této zóny blíže vymezené ve výkresové části spadá převážná část území sídla Borovsko. Až na malou rozvojovou plochu ležící mimo ochranná pásma I. a IIa, stupně vodního zdroje je zde plošný rozvoj zakázán. Důsledně musí být respektovány podmínky stanovené pro jednotlivá ochranná pásma vodního zdroje.*

##### *a) dominantní funkce*

*- bydlení v objektech o maximálně jednom nadzemním podlaží a podkroví při respektování podmínek stanovených pro ochranná pásma vodního zdroje Želivka,*

##### *h) přípustné funkce*

- bydlení se zázemím zahrad,*
- rekreační chalupy,*
- garáže pro osobní automobily s nepropustnou podlahou vyspádovanou do nepropustné jámky uvnitř garáže,*
- stávající hospodářské objekty, jejichž využití neovlivní nad přípustnou mez pozemky staveb určených k bydlení či rekreaci, ani využití ploch pro tyto účely vymezené v grafické části,*
- prodejna potravin nebo smíšeného zboží,*
- pohostinství s nezbytným zázemím,*
- kanceláře,*
- studny,*
- oplocení.*
- vodovody, plynovody, stavby elektrické sítě a spojů,*
- kanalizace s čistírnou odpadních vod místního významu,*
- místní komunikace a cesty místního významu,*
- zeleň,*
- užitné zahrady a sady,*

##### *c) nepřípustné funkce*

- vícepodlažní bydlení nad dvě nadzemní podlaží,*
- garáže nad 2 stání.*
- zařízení průmyslové výroby včetně skladů,*
- řemeslné provozovny, které by mohly negativně ovlivnit kvalitu vod,*
- zařízení zemědělské živočišné velkovýroby,*
- dopravní zařízení s výjimkou čekáren,*
- změna užívání stávajících nebytových objektů spojená s jejich přestavbou pro bydlení nebo rekreaci,*
- veškeré činnosti, které nesplňují podmínky stanovené pro ochranu vodního zdroje*

*Želivka.*

## *6.2. Zóna sakrálních staveb*

*Tato zóna se skládá z kostela a křížků v Borovsku. Nejedná se o souvislou zónu, jednotlivé stavby jsou územně stabilizovány, nebudou dále plošně rozšiřovány a přípustná je jen jejich údržba a zajištění jejich zachování.*

## *6.3. Zóna hřbitova*

*Nachází se sen kostela, je územně stabilizována a je určena na dožití vzhledem k ochrannému pásmu I. stupně vodního zdroje. Další pohřbívání a rozšiřování je zakázáno. prováděna může být jen běžná údržba.*

## *6.4. Zóna zahrad, sadů, luk, pastvin a veřejné zeleně*

*Je vymezena v grafické části dokumentace. Regulativy pro tuto zónu jsou stanoveny v článku pojednávajícím o neurbanizovaném území.*

## *Článek 7*

### *Uspořádání dopravy*

*1) Plochy určené pro silniční dopravu jsou tvořeny současným komunikačním systémem a novými místními komunikacemi uvedenými ve veřejně prospěšných stavbách. provádění menších šířkových nebo směrových úprav oproti grafické části je směrné.*

*2) Budování nových zemědělských komunikací v návaznosti na pozemkové úpravy se nevylučuje, návrh účelových komunikací je směrný. Zemědělské komunikace budou navrhovány včetně ozelenění, plochy pro stromořadí podél současných komunikací Si Sou vymezeny v grafické části.*

*3) I na plochy určené pro dopravu se vztahují podmínky jednotlivých stupňů ochranných pásem vodního zdroje.*

## *Článek 8*

### *Uspořádání a limity technického vybavení*

*Řešení technické infrastruktury uvedené v grafické i textové části územního plánu obce je směrné s těmito výjimkami, které jsou závazné:*

*1) Umístění čistírny odpadních vod v Bernarticích je stabilizované včetně tras hlavních kanalizačních sběračů a nebude měněno. V případě zvolení nové technologie COV, která by neumožňovala umístit ČOV jen na vymezenou plochu, je možné plochu pro COV úměrně použité technologii zvětšit.*

*2) Zaústění splaškových vod na území Borovska je možné jen do nepropustných jímek s vyvážením na čistírnu odpadních vod.*

*3) Zařízení technické vybavenosti musí být respektována, výjimky jsou možné jen při realizaci záměrů tohoto územního plánu.*

## *Článek 9*

### *Neurbanizované území*

1) V neurbanizovaném území se ponechávají stávající stavby.

2) V neurbanizovaném území mohou být nově povolovány pouze stavby pozemních komunikací, stavby technického vybavení, zemědělské a lesní meliorace, stavby na tocích a stavby přímo související s vodními plochami, stavby protipovodňové a protierozní, stavby přímo související s územním systémem ekologické stability a stavby výslovně přípustné podle závazných regulativů uvedených v těchto regulativech. Jiné novostavby zde nesmí být nově umísťovány a povolovány, včetně oplocení ve volné krajině.

3) Neurbanizované území se skládá ze

- zóny přírodní,
- zóny přírodní chráněné,
- zóny intenzivní zemědělské rostlinné výroby,
- zóny zahrad, sadů, luk, pastvin a veřejné zeleně,
- zóny vodních ploch a toků.

## Článek 10

### Regulativy neurbanizovaného území

Nadpis „10.1. Zóna přírodní“ se nahrazuje „**NL- plochy lesní**“, vymazává se úvodní text: „Zóna přírodní je vymezena v hlavním výkresu grafické části územního plánu obce v měřítku 1 : 5 000. Zóna je tvořena lesy, významnými krajinnými prvky, doprovodnou zelení komunikací a ochrannou zelení. Nepatří však do ní plochy zahrnuté do zóny přírodní chráněné, i když jsou tvořeny uvedenými plochami. Při využití ploch musí být důsledně respektovány podmínky stanovené pro jednotlivá ochranná pásma vodního zdroje.“

Nadpis „a) dominantní funkce“ se nahrazuje textem „Hlavní využití“, vymazává se odrážka: „- lesy, doprovodná a ochranná zeleň,“, vkládá se text:

„Plochy určené k plnění funkce lesa, plochy staveb a zařízení lesního hospodářství a plochy související dopravní a technické infrastruktury.“

Nadpis „b) přípustné funkce“ se nahrazuje textem „Přípustné využití“, vymazává se stávající výčet:

- „- lesy,
- mimoprodukční zeleň,
- travní porosty,
- seníky a kůlny přímo související s lesním hospodářstvím.
- oplocení lesních školek a ochranných pásem I. stupně vodního zdroje,
- nové vodní plochy, vodní toky a stavby s nimi přímo související.
- revitalizace vodních toků,
- meliorace,
- protierozní a protipovodňová opatření a stavby,
- liniové stavby a stavby s nimi provozně nevyhnutelně funkčně související,“

Vkládá se text:

„- hospodářská lesní činnost

Podmíněně přípustné využití:

- objekty dopravní a technické infrastruktury, pokud svým umístěním neohrožují hlavní funkci (viz přípustné využití)
- vodní plochy a suché retenční nádrže
- umístění drobných zařízení a staveb lesního hospodářství do 30 m<sup>2</sup>
- oplocení ochranných pásem vodního zdroje“

Nadpis „c) Nepřípustné funkce“ se nahrazuje „Nepřípustné využití“

Vymazává se text:



„- veškeré stavby s výjimkou staveb uvedených pod bodem 10.1.b) a staveb přímo souvisejících s dominantní funkcí zóny,  
- veškeré činnosti, které nejsou v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivá ochranná pásma vodních zdrojů,  
- změna lesní půdy na půdu ornou, zahrady nebo sady,  
- intenzivní zemědělská prvovýroba.“

Vkládá se text:

„- Jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

*V případě, že je v územním plánu znázorněn překryv se skladebnými částmi ÚSES či ochrannými pásmy vodního zdroje, nesmí navrhované změny ohrozit využití území pro skladebné části ÚSES a musí respektovat vyhlášené podmínky pro ochranná pásma vodních zdrojů.“*

Nadpis „10.2. Zóna přírodní chráněná“ se nahrazuje „**NP- plochy přírodní**“, vymazává se úvodní text:

„Zónu tvoří biocentra a biokoridory navrženého územního systému ekologické stability. Veškeré činnosti v této zóně, která je blíže vymezena v grafické části dokumentace, podléhají projednání s příslušným orgánem ochrany přírody. I v této zóně musí být při využití ploch důsledně respektovány podmínky stanovené pro jednotlivá ochranná pásma vodního zdroje.“

Nadpis „a) dominantní funkce“ se nahrazuje textem „Hlavní využití“, vymazává se odrážka:

„- územní systém ekologické stability,“

Vkládá se text:

„Plochy skladebných částí ÚSES, zvláště chráněných území, plochy evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, plochy přírodě blízkých ekosystémů a výjimečně plochy dopravní a technické infrastruktury.“

Nadpis „b) přípustné funkce“ se nahrazuje textem „Přípustné využití“, vymazává se stávající výčet:

„- lesy,

- louky,

- pastviny,

- vzrostlá zeleň,

- seníky,

- krmelce,

- stávající meliorace,

- protierozní opatření,

- vodní toky

- vodní plochy,

stávající stavby na vodních tocích,

- stavby a jiná opatření zamezující či omezující záplavy.

- nezpevněné lesní a polní cesty,“

Vkládá se text:

„- zemědělská hospodářská činnost dle popisu USES

- související dopravní a technická infrastruktura

*Podmíněně přípustné využití*

- drobné stavby majitelů pozemků v rámci jejich hospodářské činnosti do 25m<sup>2</sup> a 5 m výšky

- malé vodní plochy

- dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s hlavní a přípustnou funkcí, pokud neohrožuje funkci jednotlivých skladebných částí a zůstanou zachovány požadované prostorové parametry ÚSES“

Nadpis „c) Nepřípustné funkce“ se nahrazuje „Nepřípustné využití“

Vymazává se text:

„- veškeré stavby s výjimkou staveb uvedených v části 10.2.h) a staveb dopravních a inženýrských sítí, které však smí pouze křížovat biokoridory a s výjimkou staveb vodohospodářských nesmí zasahovat do biocenter,  
- změna kultury zemědělské nebo lesní půdy na ornou půdu, zahrady nebo sady,  
- intenzivní zemědělská prvovýroba.“

Vkládá se text:

„Jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

V případě, že je v územním plánu znázorněn překryv s ochrannými pásmy vodního zdroje, navrhované změny musí respektovat vyhlášené podmínky pro ochranná pásma vodních zdrojů.“

Nadpis „10.3. Zóna intenzivní rostlinné výroby“ se nahrazuje „**NZ- plochy zemědělské**“, vymazává se úvodní text:

„Tato zóna je vymezena v grafické části v hlavním výkresu v měřítku I : 5 000. Při využití ploch musí být důsledně respektovány podmínky stanovené pro jednotlivá ochranná pásma vodních zdrojů.“

Nadpis „a) dominantní funkce“ se nahrazuje textem „Hlavní využití“, vymazává se odrážka:  
„- zemědělská rostlinná výroba,“

Vkládá se text:

„Plochy zemědělského půdního fondu, plochy staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a plochy související dopravní a technické infrastruktury.“

Nadpis „b) přípustné funkce“ se nahrazuje textem „Přípustné využití“, vymazává se stávající výčet:

- „- pole,
- intenzivní sady a zahrady,
- louky a pastviny,
- meliorace a protierozní opatření,
- zalesnění a lesní prvovýroba.
- doprovodná a ochranná zeleň,
- interakční prvky územního systému ekologické stability,
- vodní plochy a vodní toky včetně staveb na nich.
- revitalizace vodních toků,
- stavby pro letní ustájení dobytka při pasteveckém způsobu hospodaření.
- dopravní a inženýrské stavby,
- autobusové zastávky,“

Vkládá se text:

- „- zemědělská výroba
- opatření ke snížení rizika vodní a větrné eroze

Podmíněně přípustné využití:

- objekty dopravní a technické infrastruktury, pokud svým umístěním neohrožují hlavní funkci (viz přípustné využití)
- změny kultury pozemků, pokud zůstanou součástí ZPF, popř. PUPFL a změna není v rozporu s požadavky v jednotlivých ochranných pásmech vodních zdrojů
- drobné skladové objekty pro zemědělství – maximální zastavěná plocha 100 m<sup>2</sup> neobsahující pobytové místnosti a pokud nejsou v rozporu s požadavky v jednotlivých ochranných pásmech vodních zdrojů
- malé vodní nádrže, pokud budou funkčně souviset se zemědělskou výrobou, péčí o krajinu nebo půjde o retenční plochy pro prevenci přívalových vod“

Nadpis „c) Nepřípustné funkce“ se nahrazuje „Nepřípustné využití“

Vymazává se text:

„- veškeré nadzemní stavby s výjimkou staveb dopravních, liniových,

vodohospodářských, staveb s nimi bezprostředně souvisejících a staveb přípustných podle bodu 10.3.b),

- veškeré činnosti, které nejsou v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivá ochranná pásma vodních zdrojů.“

Vkládá se text:

„Jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

V případě, že je v územním plánu znázorněn překryv s ochrannými pásmy vodního zdroje, navrhované změny musí respektovat vyhlášené podmínky pro ochranná pásma vodních zdrojů.“

Nadpis „10.4. Zóna zahrad, sadů, luk, pastvin a veřejné zeleně“ se nahrazuje „**ZS- zeleň – soukromá a vyhrazená**“, vymazává se úvodní text:

„Tato zóna je vymezena v grafické části v hlavním výkresu v měřítku 1 : 5 000 a upřesněna ve výkresech komplexních urbanistických návrhů Bernartic a Borovska v měřítcích 1 : 2 880. Při využití ploch musí být důsledně respektovány podmínky stanovené pro jednotlivá ochranná pásma vodních zdrojů.“

Nadpis „a) dominantní funkce“ se nahrazuje textem „Hlavní využití“, z popisu se vymazává „drnový fond“

Nadpis „b) přípustné funkce“ se nahrazuje textem „Přípustné využití“,

Nadpis „c) Nepřípustné funkce“ se nahrazuje „Nepřípustné využití“

Vymazává se text:

„- veškeré nadzemní stavby s výjimkou staveb liniových, vodohospodářských. a staveb s nimi bezprostředně souvisejících a staveb přípustných podle bodu 10.4. b),

- veškeré činnosti, které nejsou v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivá ochranná pásma vodních zdrojů.“

Vkládá se text:

„Jiné, než hlavní a přípustné využití

V případě, že je v územním plánu znázorněn překryv s ochrannými pásmy vodního zdroje, navrhované změny musí respektovat vyhlášené podmínky pro ochranná pásma vodních zdrojů.“

Nadpis „10.5. Zóna vodních ploch a toků“ se nahrazuje „**W- plochy vodní a vodohospodářské**“, vymazává se úvodní text:

„Tato zóna je vymezena v grafické části v hlavním výkresu v měřítku 1 : 5 000.“

Nadpis „a) dominantní funkce“ se nahrazuje textem „Hlavní využití“, vymazává se odrážka: „- vodní plochy a vodní toky,“

Vkládá se text:

„Plochy vodních nádrží, koryt vodních toků a jiné plochy určené pro převažující vodohospodářské využití.“

Nadpis „b) přípustné funkce“ se nahrazuje textem „Přípustné využití“, vymazává se stávající výčet:

„- břehové porosty,

- doprovodná zeleň,

- chov ryb,

- vodohospodářské stavby a stavby s nimi provozně přímo související,

- křižování liniovými stavbami s výjimkou křižování vodních ploch produktovody (ropovody a benzinovody),

- revitalizace vodních toků Včetně změny jejich případné trasy,

- zřizování rybníků nebo dočišťovacích nádrží na vodních tocích.

- prvky územního systému ekologické stability,“

Vkládá se text:

„- technologické vybavení a opatření vodních nádrží

*Podmíněně přípustné využití*

- skladové a provozní objekty související s vodohospodářským využitím či chovem ryb
- objekty dopravní a technické infrastruktury, pokud svým umístěním neohrožují hlavní funkci a přípustné využití
- zeleň, pokud svým umístěním neohrožuje hlavní funkci“

Nadpis „c) Nepřípustné funkce“ se nahrazuje „Nepřípustné využití“

Vymazává se text:

„- veškeré stavby s výjimkou staveb uvedených pod bodem 10.5.b) a staveb přímo souvisejících s dominantní funkcí zóny,  
- veškeré činnosti, které nejsou v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivá ochranná pásma vodních zdrojů a pro ochranná pásma inženýrských sítí.“

Vkládá se text:

„Jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

*V případě, že je v územním plánu znázorněn překryv s ochrannými pásmy vodního zdroje, navrhované změny musí respektovat vyhlášené podmínky pro ochranná pásma vodních zdrojů. “*

Dále se vkládá nový regulativ:

**„ZO – Zeleň ochranná a izolační**

*Hlavní využití:*

*Souvislé porosty střední a vysoké zeleně sloužící jako hluková a optická clona.*

*Přípustné využití:*

- zeleň plošná, liniová, vysoká
- keřové podsady
- protierozní výsadby

*Podmíněně přípustné využití:*

- objekty dopravní a technické infrastruktury, pokud svým umístěním neohrožují hlavní funkci (viz přípustné využití)

*Nepřípustné využití:*

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití“

Nadpis kapitoly j) VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB se upravuje takto: označení kapitoly se mění z „j)“ na „G)“, za „STAVEB“ se doplňuje čárka a vkládá se text: „VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO“, výraz „ASANACÍ,“ se nahrazuje „ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.“ Slovní spojení „ASANAČNÍCH ÚPRAV“ se vymazává.

Vymazává se úvodní věta:

„Plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny v grafické části územního plánu obce v samostatném výkresu v měřítku 1 : 2880. “

V druhém odstavci se vymazává úvod první věty „Nové veřejně“ a vkládá se „Veřejně“

Za kapitolu G) se vkládá text nové kapitoly

„H) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nejsou vymezeny“

Kapitoly k),l)m) a tabulková část se vymazávají, patří do odůvodnění textové části



## Odůvodnění územního plánu

### Textová část

- A) Postup při pořízení územního plánu  
str. 23
- B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem  
str. 23
- C) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území  
str. 23
- D) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů  
str. 23
- E) Vyhodnocení souladu s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešením rozporů  
str. 24
- F) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků hodnocení vlivu na životní prostředí  
str. 24
- G) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5  
str. 24
- H) Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly  
str. 24
- I) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vybrané varianty  
str. 24 – 26
- J) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch  
str. 26
- K) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů  
str.26
- L) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
- 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
  - 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
  - 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
  - 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,
- str. 26 - 27
- M) Výchyt záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení  
str. 27
- N) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa  
str. 27 - 28
- O) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění  
str. 29
- P) Vyhodnocení připomínek  
str. 29

### **Výkresová část**

<b>05</b>	<b>Koordinační výkres</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>07</b>	<b>Výkres předpokládaných záborů zem. půd. fondu</b>	<b>1 : 5 000</b>

### **A) Postup při pořízení územního plánu**

*Bude dále doplněno pořizovatelem v průběhu pořizování*

### **B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Z hlediska „Politiky územního rozvoje ČR 2008“ území ORP Vlašim není součástí rozvojové nebo specifické oblasti republikového významu. Aktualizovaná politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR 2008) byla schválena vládou České republiky dne 15.4.2015 usnesením vlády č.276/2015 a vymezila rozvojovou osu OS5a Praha – Jihlava s vymezením obce mimo rozvojové oblasti s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu tj. dálnici D1 v úseku Praha – Jihlava.

Z hlediska „Zásad územního rozvoje Středočeského kraje“ je část správního území ORP Vlašim zahrnující správní území obce Bernartice součástí specifické oblasti SOBk Dolní Kralovice - Zbýšovsko. Správního území obce se dotýká zásada respektovat ochranná pásma vodního zdroje Želivka a úkol respektovat ochranu a upřesnit vymezení skladebné části ÚSES RBC 1670 Borovsko. Rozsah RBC 1670 Borovsko je v správním území obce upřesněn na katastrální hranice dotčených pozemků. Cílová charakteristika krajiny dle ZÚR je krajina vodárenská (W). Charakteristika území je vysoký přírodní potenciál pro zásobování pitnou vodou. ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich: zachování a ochrana přírodních podmínek, zajišťujících potřebnou kvalitu a kvantitu vodního zdroje; neohrozit kvalitu nebo kvantitu vodního zdroje. Ochranná pásma vodních zdrojů jsou respektována a zakreslena ve výkresové části.

Návrh nevytváří urbánní prostředí ani prostorovou sociální segregaci. Nedochozí k nadměrné fragmentaci a suburbanizaci území a krajiny. Je zachována stávající polycentrická struktura osídlení, nedochází k jejich srůstání (sídla Borovko a Bernartice). Změna č.3 nemá vliv na možnosti využívání území pro různé formy cestovního ruchu. Změna č.3 nevymezuje zastavitelné plochy v záplavových územích. Změna č.3 má minimální požadavky na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Územní plán je v souladu s prioritami definovanými v ZÚR Středočeského kraje. Změna č.3 ÚP nenavrhuje významnější nové návrhové zastavitelné plochy. Úbytek zastavitelných ploch není v uvažovaných plochách vymezených v zadání územního plánu možné nahradit vzhledem ke konfliktu se zájmy ochrany veřejného zdraví, ochrany ZPF a ochranným pásmům vodního zdroje.

### **C) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Změna č.3 územního plánu Bernartice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. V rámci změny č.3 územního plánu byl opětovně zjištěn a posouzen stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační limity. Byla prověřena a posouzena potřeba změn v území s ohledem na jejich přínosy a rizika včetně vlivu na veřejnou infrastrukturu a její hospodárné užívání.

### **D) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Návrh Změny č.3 ÚP Bernartice je zpracován dle zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.

**E) Vyhodnocení souladu s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Bude doplněno

**F) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vyhodnocení vlivu na životní prostředí**

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, požadavek na jeho zpracování nebyl příslušnými orgány uplatněn

**G) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona**

Krajský úřad Středočeského kraje nevydával žádné stanovisko v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona, protože vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo.

**H) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Jelikož krajský úřad nevydal stanovisko podle §50 odst. 5 stavebního zákona, nejsou stanoveny doplňující požadavky a podmínky, která by musely být do změny územního plánu Bernartice zapracovány či doplněny.

**I) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vybrané varianty**

**1) Vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje**

**a) Sociální dopady**

Bydlení rekreace :

Bydlení i rekreace jsou na relativně dobré kvalitativní úrovni. Správní území obce Bernartice je součástí SOBk Dolní Kralovice – Zbýšovsko.

Soudržnost společenství obyvatel :

Nepředpokládá se vliv na soudržnost společenství obyvatel

Sociodemografické podmínky

Nedochází ke změně koncepce z platného územního plánu, další rozvoj ploch výroby a skladování – zemědělských staveb s ohledem na udržení a zachování hospodářských a produkčních funkcí krajiny vytváří příznivé podmínky pro udržení zaměstnanosti obyvatel.

**b) Ekonomické dopady**

Nové výrobní plochy nabízejí udržení a mírný rozvoj zaměstnání v rámci správního území obce.

Pro udržitelný rozvoj obce i s ohledem na nedávný vývoj je žádoucí diverzifikace zaměstnavatelů, aby při případných potížích některých odvětví obec nebyla nadměrně zasažena sektorovou krizí.

**c) Enviromentální dopady**

Z pohledu širších vztahů byla respektována stávající ochranná pásma, EVL Želivka a ochranná pásma vodních zdrojů. Byla zohledněna záplavová území, ochranná pásma tras



vysokého napětí a dalších inženýrských sítí, ochranná pásma komunikací.

### *Ochrana obytných ploch proti hluku*

Nejsou navrženy nové plochy určené pro obytnou zástavbu, úpravy rozsahu ploch bydlení se týkají zohlednění stávajícího stavu – reakce na již provedené zaplacení bývalé cesty v lokalitě Z3-9, rozšíření plochy pro bydlení v lokalitě Z 3-15. V těchto lokalitách se nepředpokládá vznik nové hlavní stavby s chráněnými prostory.

### Stávající zástavba

Změna č.3 neobsahuje záměry s předpokládaným významnějším negativním vlivem na hlukovou zátěž stávající zástavby.

### Horninové prostředí a geologie :

Radonové riziko je v převážné většině území klasifikováno dle prognózních map jako střední. Vyhlášené chráněná ložiskové území Bernartice není změnou č.3 dotčeno.

### Ochrana přírody a krajiny :

#### **Koncepce uspořádání krajiny**

Nemění se stávající koncepce

### Zemědělský půdní fond :

Předmětné území je charakterizováno velkým podílem půd I. a II. třídy ochrany. Rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy na půdách I. – III. třídy ochrany, neboť půdy nižších tříd ochrany se v návaznosti na zastavěné a zastavitelné území prakticky nevyskytují, respektive leží v ochranném pásmu 2a vodního zdroje. Území mezi dálnicí a sídlem Bernartice, kde převažují půdy III. třídy ochrany je zatíženo hlukem z dopravy, který se projevuje i na vzdálenějších západních svazích v sídle Bernartice. Rozvojové plochy jsou navrženy převážně mimo plochy ZPF, zábor ZPF se uvažuje pouze v lokalitě Z3-10 a je určen pro stavbu dopravní infrastruktury.

### Pozemky k plnění funkce lesa

Změna č.3 nemá dosah na pozemky určené k plnění funkce lesa.

### Veřejná infrastruktura ( dopravní a technická )

Nemění se koncepce dopravní a technické infrastruktury. Je navrženo doplnění místní komunikace v lokalitě Z3/10.

### Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot :

ÚP respektuje nemovité kulturní památky, archeologické lokality a krajinné prvky –EVL Želivka – označení CZ 0214016, národní přírodní památku Hadce u Želivky vyhlášenou 25.1.2011 vyhláškou 13/2011 Sb. a chráněnou od 1.3.2011.

### Ochrana nezastavěného území a pozemků

Zůstává v platnosti stávající koncepce ochrany nezastavěného území a pozemků.

### Životní prostředí :

Změna 3 neobsahuje záměry s předikovaným významným negativním vlivem na životní prostředí.

V rozvojových plochách pro výrobu a skladování – zemědělská výroba a drobná a řemeslná výroba by měly být přednostně umístovány provozy s nízkým dopadem na okolí. Na konkrétní záměry by mělo být provedeno posouzení vlivu na životní prostředí.

Hospodářský rozvoj :

Podpora rozvoje služeb a výroby by pomohla vytvořit další pracovní příležitosti v obci.

### **J Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch**

V rámci změny č.3 ÚP byla provedena aktualizace zastavěného území k 01.05.2017.

V sídlech nejsou nevyužitá území k přestavbě.

Od schválení územního plánu došlo k zástavbě 0,51 ha ploch pro bydlení a 0,44 ha ploch pro smíšené bydlení. Na dalších plochách o velikosti 0,52 ha jsou rozestavěné stavby pro bydlení. Změna č.3 nenavrhuje nové zastavitelné plochy pro bydlení určené pro novou výstavbu staveb hlavních.

### **K) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Ve změně č.3 byly širší vztahy v území posouzeny a nebyla shledána nutnost úpravy. Správní území obce i okolní obce leží v jednotlivých pásmech ochrany vodního zdroje Želivka, jejich rozvoj je dále limitován trasou dálnice D1 a stávajícím umístěním jednotlivých nájezdů na dálnici.

### **L) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu**

- 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,**
- 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,**
- 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,**
- 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,**

Požadavky na zpracování návrhu změny č.3 byly respektovány s ohledem na stanoviska orgánů ochrany veřejného zdraví a ochrany ZPF.

Požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku parc.č. 2172/29 - lokalita Z3-1. Požadavku nebylo možné vyhovět z důvodu nesouhlasu orgánu ochrany ZPF se záborem půdy II. třídy ochrany.

Požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku parc.č. 2280 - lokalita Z3-2. Požadavku nebylo možné vyhovět z důvodu nesouhlasu orgánu ochrany ZPF se záborem půdy II. třídy ochrany.

Požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku parc.č. 1251 – lokalita Z3-3. Požadavku nebylo možné vyhovět z důvodu nesouhlasu orgánu ochrany veřejného zdraví kvůli nadlimitními zatížení plochy hlukem z dopravy.

Požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku parc.č. 1587 - lokalita Z3-4. Požadavku nebylo možné vyhovět z důvodu nesouhlasu orgánu ochrany ZPF se záborem půdy I. třídy ochrany.

Požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku parc.č. 1439/19 – lokalita Z3-5. Požadavku nebylo možné vyhovět z důvodu nesouhlasu orgánu ochrany veřejného zdraví kvůli nadlimitními zatížení plochy hlukem z dopravy.

Požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku parc.č. 1478 – lokalita Z3-6. Požadavku nebylo možné vyhovět z důvodu nesouhlasu orgánu ochrany veřejného zdraví kvůli nadlimitními zatížení plochy hlukem z dopravy.

Požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy pro podnikání na pozemku parc.č. 1208/6 – lokalita Z3-7. Požadavku nebylo možné vyhovět z důvodu nesouhlasu orgánu ochrany

veřejného zdraví kvůli nadlimitními zatížení plochy hlukem z dopravy a orgánu ochrany přírody z hlediska ochrany krajinného rázu.

Požadavek na změnu funkčního využití pozemků parc.č. 1683/1,1683/2, 1683/3 v zastavěném území ze zóny zahrad na podnikání – lokalita Z3-8. Požadavku bylo vyhověno, byla vymezena nová plocha VS – smíšená výrobní.

Požadavek na změnu funkčního využití pozemku parc.č. 2491/1 v zastavěném území z plochy místní komunikace na plochu bydlení – lokalita Z3-9. Požadavku bylo vyhověno, byla vymezena plocha BV – bydlení venkovské.

Požadavek na změnu funkčního využití části pozemků parc.č. 2585 a 2598 ze zóny zahrad na místní komunikaci – lokalita Z3-10. Požadavku bylo vyhověno.

Požadavek na změnu funkčního využití části pozemku parc.č 2490/1 v zastavěném území z místní komunikace na plochu občanského vybavení – lokalita Z3-11. Požadavku bylo vyhověno, byla vymezena plocha OV – občanské vybavení - veřejné.

Požadavek na změnu funkčního využití pozemku parc.č. stav. 140 ze zóny zahrad na plochu bydlení – lokalita Z3-12. Požadavku bylo vyhověno, byla vymezena plocha BV – bydlení venkovské. Jedná se o odstranění nepřesnosti v stávajícím územním plánu, kdy nebyl do zastavěného území zahrnut objekt č.p. 79 včetně přilehlé zaplacené zahrady parc.č. 1690/1, ačkoliv objektu bylo v minulosti přiděleno popisné číslo a stavba byla zakreslena do katastrální mapy a byla zakreslena i do mapového podkladu stávajícího územního plánu.

Požadavek na změnu funkčního využití pozemku parc.č. 2586/5 ze zóny zahrad na plochu bydlení – lokalita Z3-13. Požadavku bylo vyhověno částečně, byla vymezena plocha ZS – zeleň soukromá a vyhrazená s ohledem na ochranu ZPF.

Požadavek na změnu funkčního využití části pozemku parc.č. 1627/1 v zastavěném území ze zóny zahrad na místní komunikaci – lokalita Z3-14. Požadavku bylo vyhověno, jedná se o upřesnění na základě stávajícího stavu v území, kdy komunikace na pozemku fyzicky existuje a pozemek je v evidenci katastru nemovitostí veden s funkčním využitím ostatní komunikace.

Požadavek na změnu funkčního využití části pozemku parc.č. 372/1 v zastavěném území – lokalita Z3-15. Požadavku bylo vyhověno, byl upřesněn rozsah stávající komunikace a plochy pro bydlení venkovské BV.

Stávající územní plán byl upraven podle požadavků zákona 183/2006. Sb. v platném znění.

#### **M) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje nejsou ve změně č.3 vymezeny.

#### **N) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

**Navrhované řešení představuje zásahy na ZPF v následujících lokalitě :**  
Z3-10

##### **Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti**

V uplynulých cca 10 ti letech nebyla prováděna. V rozvojových lokalitách nebyly prováděny ani v minulosti.

Lokalita **Z3-10** plocha pro dopravní infrastrukturu silniční na půdě I. třídy ochrany vedená v evidenci katastru nemovitostí jako orná půda navazuje na stávající rozvojovou lokalitu a propojuje v minulosti navrženou obslužnou komunikaci s účelovou komunikací k ČOV pro zlepšení dopravní dostupnosti jednotlivých pozemků. Při odnětí plochy ze ZPF nedojde k narušení přístupu na ostatní plochy ZPF ani k narušení cestní sítě účelových komunikací.

### Katastrální území Bernartice u Dolních Kralovic

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany					Investice do půdy (ha)	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z3-10	Dopravní infrastruktura silniční	0,0734	0,0734						0,0734						0,0
Plochy dopravní infrastruktury silniční celkem		0,0734	0,0734						0,0734						0
Zábor ZPF celkem		0,0734	0,0734						0,0734						0

### Celkový zábor dle funkčního využití

Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany					Investice do půdy (ha)	
		orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
DS – dopravní infrastruktura sil.	0,0734	0,0734	0	0	0	0	0	0,0734	0	0	0	0	0	0
Zábor ZPF celkem	0,0734	0,0734	0	0	0	0	0	0,0734	0	0	0	0	0	0

### Celkový zábor ZPF dle katastrálních území

Katastrální území	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany					Investice do půdy (ha)	
		orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Borovsko	0													0
Bernartice u Dolních Kralovic	0,0734	0,0734	0	0	0	0	0	0,0734	0	0			0	0
Zábor ZPF celkem	0,0734	0,0734	0	0	0	0	0	0,0734	0	0	0	0	0	0

**O) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Bude doplněno

**P) Vyhodnocení připomínek**

Bude doplněno